

# DAROVACIA ZMLUVA

*Uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl.  
Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)*

## Darcovia:

1. **Zuzana Beľová rod. Svorenčíková,**  
(ďalej len ako "darca v 1. rade")
2. **Ing. Mária Fuzáková rod. Strapcová** štátne občianstvo - SR  
(ďalej len ako "darca v 2. rade")
3. **František Javorek rod. Javorek.**  
(ďalej len ako "darca v 3. rade")
4. **Patrik Svorenčík rod. Svorenčík,**  
(ďalej len ako "darca v 4. rade")
5. **Ivan Dzúrik rod Dzúrik,**  
(ďalej len ako "darca v 5. rade")
6. **Viera Nemčíková rod. Mikušová,**  
(ďalej len ako "darca v 6. rade")
7. **Emil Kurnota rod. Kurnota,**  
(ďalej len ako "darca v 7. rade")
8. **Ján Adamec rod. Adamec.**  
(ďalej len ako "darca v 8. rade")
9. **Dominik Kurnota rod. Kurnota,**  
  
(ďalej len ako "darcovia v 9. rade")

## Obdarovaný:

**Obec Žaškov, IČO: 00 315 052**  
so sídlom Hlavná č. 112, 027 21 Žaškov,  
zastúpená starostom obce Milanom Pavlovčíkom

uzatvárajú dňa 30.09.2019 nasledovnú

**darovaciu zmluvu:**

**Článok I.**

**Preambula**

1. Darkyňa v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 4293 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3186/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 2445 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3186/3 trvalé trávne porasty o výmere 102 m<sup>2</sup>.**
2. Darkyňa v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5739 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3195 trvalé trávnaté porasty o výmere 1366 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3195/2 trvalé trávne porasty o výmere 34 m<sup>2</sup>.**
3. Darca 3. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3275/4400- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5561 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3197 trvalé trávnaté porasty o výmere 440 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3197/2 trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup>.**
4. Darca 4. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 4493 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3166 trvalé trávnaté porasty o výmere 641 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný

Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3166/2 trvalé trávne porasty o výmere 22 m<sup>2</sup>.**

5. Darca 5. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 3742 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3165 trvalé trávnaté porasty o výmere 771 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárný, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3165/2 trvalé trávne porasty o výmere 24 m<sup>2</sup>.**
6. Darca 6. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5213 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3196 trvalé trávnaté porasty o výmere 2033 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárný, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3196/2 trvalé trávne porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>.**
7. Darca 7. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5598 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3177 trvalé trávnaté porasty o výmere 802 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárný, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3177/2 trvalé trávne porasty o výmere 21 m<sup>2</sup>.**
8. a) Darca 8. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 4846 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3164 trvalé trávnaté porasty o výmere 978 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárný, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný

Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3164/2 trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>.**

8b) Darca 8. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na **liste vlastníctva č. 4846** v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3175/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 535 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3175/3 trvalé trávne porasty o výmere 15 m<sup>2</sup>.**

8c) Darca 8. rade je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na **liste vlastníctva č. 4846** v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3175/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 535 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3175/4 trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>.**

9 Darcovia v 9. rade sú vlastníkami nehnuteľnosti v podiele 1/1- ina uvedenej na liste vlastníctva č. 5770 v k.ú. Žaškov pozemku zobrazeného ako C-KN parcela č. 3186/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 1097 m<sup>2</sup>. Vyššie uvedený pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018. Zameraním citovanej parcely bol vytvorený **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3186/4 trvalé trávne porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto darovacej zmluvy je prevod - darovanie nehnuteľností citovaných v článku I. a to **len novovytvorených pozemkov** tejto darovacej zmluvy v k. ú. Žaškov

A/ v podiele 1/1:

1. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3186/3 trvalé trávne porasty o výmere 102 m<sup>2</sup>.**
2. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3195/2 trvalé trávne porasty o výmere 34 m<sup>2</sup>.**
4. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3166/2 trvalé trávne porasty o výmere 22 m<sup>2</sup>.**
5. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3165/2 trvalé trávne porasty o výmere 24 m<sup>2</sup>.**
6. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3196/2 trvalé trávne porasty o výmere 101 m<sup>2</sup>.**
7. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3177/2 trvalé trávne porasty o výmere 21 m<sup>2</sup>.**
8. **a) novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3164/2 trvalé trávne porasty o výmere 50 m<sup>2</sup>.**
- 8 **b) novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3175/3 trvalé trávne porasty o výmere 15 m<sup>2</sup>.**
- 8 **c) novovytvorený – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3175/4 trvalé trávne porasty o výmere 16 m<sup>2</sup>.**
9. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3186/4 trvalé trávne porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>.**

B/ v podiele 3275/4400- ina :

3. **novovytvorený pozemok – zobrazený ako parcela registra C-KN parc. č. 3197/2 trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup>.**

2. Darcovia v 1. až 9. rade **darujú** obdarovanému nehnuteľnosti uvedené v článku II. ako **novovytvorené pozemky** tejto darovacej zmluvy a obdarovaný od darcov v 1. až 9. rade **prijíma** nehnuteľnosti uvedené: v článku II. ako **novovytvorené pozemky** v k. ú. Žaškov **vytvorené v zmysle** geometrického plánu č. 32271093-140/2018 vyhotovený dňa 01.11.2018, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Lev Švárny, ul. Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, autorizačne overený Ing. Levom Švárnym dňa 21.11.2018, úradne overený Ing. Barborou Dibdiakovou, dňa 20.12.2018, pod č. 647/2018, ktorý je prílohou tejto darovacej zmluvy v podieloch uvedených v článku I. tejto darovacej zmluvy do svojho vlastníctva.
3. Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. I. schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov dňa 25.09.2017, 3/5-inovou väčšinou, **Uznesením č. 124/5/2019**. Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Žaškov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III.

## Nadobudnutie vlastníctva

- a) Na podanie návrhu na vklad splnomocňujú účastníci v 1 až 9 rade tejto darovacej zmluvy obdarovaného: **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112, 027 21 Žaškov, zastúpená Milanom Pavlovčíkom starostom obce Žaškov** a to najneskôr do troch pracovných dní od podpísania tejto darovacej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.
- b) V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a konanie o návrhu na vklad preruší z akéhokoľvek dôvodu, najmä nedostatkov podania, zaväzujú sa všetky zmluvné strany tieto chyby a nedostatky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní, odo dňa doručenia Rozhodnutia o prerušení konania.
- c) V prípade prerušenia konania z dôvodu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa netýkajú zmeny predmetu zmluvy, je ich možné odstrániť formou dodatku. Na tieto opravy splnomocňujú účastníci tejto darovacej zmluvy **Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112, 027 21 Žaškov, zastúpenú Milanom Pavlovčíkom starostom obce Žaškov.**
- d) Obdarovaný toto splnomocnenie prijíma. Darcovia udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto darovacej zmluve.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto darovacej zmluvy ako aj správneho poplatku z návrhu na vklad znáša obdarovaný.
- f) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto darovacej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- g) Predmetná darovacia zmluva bude **povinne zverejnená na webovom sídle obce Žaškov**, bezodkladne po jej uzavretí v zmysle §5a/ odst.1 zákona č. 211/2000 Z.z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov. **Účinnosť zmluva** nadobudne **nasledujúci deň po dni zverejnenia** v zmysle § 47a/ odst.1,3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 47a/ odst.4 Zák.č. 40/1964 Zb. OZ hovorí: v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Potvrdenie o tomto úkone bude prílohou tejto darovacej zmluvy.
- h) Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok IV.

## **Vyhlasenie zmluvných strán**

1. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet daru pozná z osobnej obhliadky a preberá nehnuteľnosť v stave takom ako sa nachádza.
2. Darcovia v 1. až 9. rade vyhlasujú, že predmet daru nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani užívacími právami tretích osôb.
3. Darcovia v 1 až 9. rade vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, exekučné práva, ktoré by sa vzťahovali na predmet daru alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jej časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia ani užívacie práva, alebo práva tretích osôb k predmetu daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadne právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali predávajúci v 1. až 9. rade previesť, alebo ktorou by previedol predmet daru alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet daru alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží,
  - e) ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto darovacej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

5. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zamýšľanému účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a zhoduje sa s ich slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že sa o jej obsahu dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom na znak čoho ju obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpis darujúcich v 1. až 9. rade podlieha úradnému overeniu.

V Žaškove dňa 10.10.2019.

**Obdarovaný:**

.....  
**Obec Žaškov**, zastúpená starostom  
Milanom Pavlovčíkom, v. r.  
obdarovaný

**Darcovia:**

.....  
**Zuzana Beľová rod. Svorenčíková**, v. r.  
darca v 1.rade

.....  
**Ing. Mária Fuzáková rod. Strapcová**, v. r.  
darca v 2.rade

.....  
**František Javorek rod. Javorek**, v.r.  
darca v 3.rade

.....  
**Patrik Svorenčík rod. Svorenčík, v.r.**  
darca v 4.rade

.....  
**Ivan Dzúrik rod Dzúrik, v.r.**  
darca v 5. rade

.....  
**Viera Nemčíková rod. Mikušová, v.r.**  
darca v 6.rade

.....  
**Emil Kurnota rod. Kurnota, v.r.**  
darca v 7.rade

.....  
**Ján Adamec rod. Adamec, v.r.**  
darca v 8.rade

.....  
**Dominik Kurnota rod. Kurnota, v.r.**  
darca v 9.rade - manžel

.....  
**Lenka Kurnotová rod. Diškancová, v.r.**  
darca v 9.rade - manželka